



### Ficha de Cadastro de Ocupante

#### A) Descrição da Unidade Imobiliária: (Localização e perímetro do imóvel)

Unidade Imobiliária: Lote \_\_\_\_\_ Quadra \_\_\_\_\_, Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, Bairro: \_\_\_\_\_.

Inscrição Imobiliária: \_\_\_\_\_

Área: \_\_\_\_\_

Características e confrontações: (descrição georreferenciada do imóvel)

---

---

---

#### B) Construção: (Descrição da construção)

---

---

---

#### C) Ocupante identificado: (Qualificação dos ocupantes)

Nome, filiação, RG, CPF, estado civil (se casado, indicar regime de bens e data do casamento e Nome, filiação, RG, CPF do cônjuge), endereço completo, Email e telefone.

#### D) Origem da Unidade:

( ) Imóvel Matriculado: R\_\_\_\_\_ da Matrícula \_\_\_\_\_ do Cartório de Imóveis de Pouso Alegre (ou Transcrição nº \_\_\_\_\_ do Livro 03\_\_\_\_\_ da Transcrição das Transmissões, de propriedade de \_\_\_\_\_.

(Sempre que possível, e importante vincular a unidade imobiliária à matrícula de origem do Loteador/empreendedor para proporcionar a baixa da matrícula/transcrição no cartório de imóveis competente).

( ) Imóvel Não Matriculado: não localizado o registro anterior em razão da precariedade dos registros.

#### E) Declarações adicionais sobre a posse:

1. O ocupante acima adquiriu a unidade imobiliária por:

( ) compra e venda particular/recibo

( ) doação particular/recibo

( ) herança de inventário pendente de abertura

( ) herança de inventário concluído e não registrado

( ) escritura pública de cessão de direitos hereditários

( ) carta de data expedida pelo Município.

( ) outros. Especificar \_\_\_\_\_.

(Anexar à ficha cadastral uma cópia dos documentos acima mencionados que o ocupante possuir).

2. Data do início da posse: \_\_\_\_\_.



3. Titulação a ser outorgada ao ocupante:

- compra e venda simbólica ou real;
- doação;
- usucapião;
- legitimação fundiária (ocupante posseiro até 22/12/2016);
- legitimação de posse;
- outros. Especificar: \_\_\_\_\_

4. Renda familiar:

- inferior à 05 (cinco) salários mínimos;
- superior à 05 (cinco) salários mínimos.

5. Em caso de se tratar de Reurb-S sobre imóvel público ou privado com titulação final em legitimação fundiária ou legitimação de posse, declaro: I - não sou beneficiário concessionário, foreiro ou proprietário de imóvel urbano ou rural; II - não fui beneficiário contemplado com por legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com a mesma finalidade, ainda que situado em núcleo urbano distinto; e III - quanto a imóvel urbano com finalidade não residencial, foi reconhecido pelo Poder Público o interesse público de minha ocupação.

6. Declaro que identifiquei o meu imóvel acima retratado, manifestando minha concordância com as descrições, os confrontantes e a titulação final.

7. Declaro que na unidade imobiliária ocupada:

- não reside nenhum portador de necessidades especiais;
- reside portador de necessidades especiais. Nome: \_\_\_\_\_.

8. Declaro-me ciente que a partir da disponibilidade de equipamentos e infraestrutura para prestação de serviço público, estou obrigado(a) a realizar a conexão da edificação que ocupo à rede de água, de coleta de esgoto ou de distribuição de energia elétrica e adotar as demais providências necessárias à utilização do serviço, exceto se houver disposição em contrário na legislação municipal ou distrital, conforme art. 5º, § 10 do Decreto 9310/18.

**Local, data, assinatura do ocupante**